ΚΕΝΤΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 / 12 / 2025 - 17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2025-31/12/2025)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2025			Ποσά Προηγ. Χρήσεως 2024		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	**74.104,50**	**72.774,75**	**1.329,75**	**74.104,50**	**71.325,19**	**2.779,31**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	140.121,19	0,00	140.121,19	140.121,19	0,00	140.121,19
3.Κτίρια	1.876.545,88	1.057.858,15	818.687,73	1.876.545,88	982.796,32	893.749,56
4.Μηχανήματα	3.333,50	27,78	3.305,72	0,00	0,00	0,00
5.Μεταφορικά Μέσα	240.163,19	103.771,79	136.391,40	240.163,19	83.609,49	156.553,70
6.Επιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	372.917,91	292.215,02	80.702,89	362.078,50	274.580,40	87.498,10
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	***2.633.081,67***	***1.453.872,74***	***1.179.208,93***	***2.618.908,76***	***1.340.986,21***	***1.277.922,55***
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4.Αναλώσιμα υλικά			**59.898,51**			**84.632,98**
ΙΙ. Απαιτήσεις						
5. Χρεώστες διάφοροι			**342,35**			**1.434,27**
IV. Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			0,00			22,75
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			456.809,45			112.498,83
			456.809,45			***112.521,58***
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			***517.050,31***			***198.588,83***
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			***1.697.588,99***			***1.479.290,69***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ, Χρήσεως 2025	Ποσά Κλειόμ, Χρήσεως 2024
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο	**182.378,14**	**182.378,14**
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής & επιχορ.επενδύσεων		
3.Δωρεές Παγίων	325.033,27	342.105,71
4.Επιχορηγήσεις επενδύσεων	847.496,90	638.695,45
	1.172.530,17	**980.801,16**
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Κέρδη Χρήσεως (Ελλειμα) εις νέο	-136.933,14	-218.391,18
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	**1.217.975,17**	**944.788,12**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	380.557,02	459.034,04
5.Υποχρεώσεις Απο Φόρους-Τέλη	20.521,05	17.208,01
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	13.833,30	16.726,99
7.Επιταγές Πληρωτέες Ανείσπρακτες	31.640,83	713,94
8. Πιστωτές διάφοροι	33.061,62	40.819,59
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	***479.613,82***	**534.502,57**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	***1.697.588,99***	***1.479.290,69***

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31/12/2025 (01/01/2025-31/12/2025)

Ι. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως				
1.Εσοδα από Επιχορηγήσεις		4.643.026,74		4.011.101,92
Μείον :Κόστος Υπηρεσιών		3.604.312,70		3.677.265,91
		1.038.714,04		333.836,01
Πλέον : Αλλα Εσοδα εκμ/σης		39.038,17		40.990,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) Εκμετάλλευσης		**1.077.752,21**		**374.826,01**
Μείον :1.Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	808.571,52		798.197,31	
2.Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	267.748,83	1.076.320,35	271.801,49	1.069.998,80
Μερικά Αποτελέσματα (Κέρδη η Ζημίες) Εκμεταλλευσης		**1.431,86**		**-695.172,79**
Πλέον :				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή εσοδα	3.302,73		15.433,48	
Μείον :				
1.Χρεωστικοι τόκοι & συναφή έξοδα	1.003,11	2.299,62	1.873,35	13.560,13
Ολικά Αποτελέσματα (Κέρδη η Ζημίες) Εκμεταλλευσης		**3.731,48**		**-681.612,66**
ΙΙ. Πλέον (η μείον):Εκτακτα αποτελέσματα				
1.Εκτακτα & Ανόργανα έσοδα	76.864,55		77.906,91	
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	862,01		162,29	
Μείον :				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		102,40	
3.Εξοδα προηγούμενων χρήσεων		77.726,56		77.966,80
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη η ζημίες)		**81.458,04**		**-603.645,86**
ΜΕΙΟΝ :				
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	114.336,09		115.157,80	
Μείον :Οι από αυτές Ενσωματωμένες στο λειτουργ.κόστος	114.336,09		115.157,80	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη η Ζημίες) ΧΡΗΣΗΣ		**81.458,04**		**-603.645,86**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	81.458,04	-603.645,86
Υπόλοιπο Αποτ/μάτων Προηγ. Χρησ.(Ζημ.)	-218.391,18	385.254,68
ΣΥΝΟΛΟ	-136.933,14	-218.391,18

Αθήνα31/07/2026

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΝΙΚΟΣ) ΧΡΥΣΟΓΕΛΟΣ
ΑΔΤ: ΑΟ 871914

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ — **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΥ
ΑΔΤ: Α03715106

ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΑΔΤ: ΑΖ 032198

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων

Κοινοποίηση: Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. - Κέντρο Υποδοχής & Αλληλεγγύης Δήμου Αθηναίων (ΚΥΑΔΑ)

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. - Κέντρο Υποδοχής & Αλληλεγγύης Δήμου Αθηναίων (ΚΥΑΔΑ) (στο εξής «οργανισμός»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του οργανισμού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 και του Ν.3463/2006 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον οργανισμό σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού δεν έχουν εξετασθεί από τις αρχές για το σύνολο των διαχειριστικών του χρήσεων με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές. Ο Οργανισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο γιατί θεωρεί ότι αυτές, αν υπάρξουν, θα είναι επουσιώδεις. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις του Οργανισμού για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, είχαν ελεγχθεί από άλλο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε «Γνώμη χωρίς επιφύλαξη», επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024 την 9η Σεπτεμβρίου 2025.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις όπως ισχύουν, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Οργανισμού.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Οργανισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Οργανισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν 4336 2015 σημειώνουμε ότι α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 η Δεκεμβρίου 2025 β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον οργανισμό και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Alternative Audit,
Λεωφόρος Ηρακλείου 388,
Τ.Κ.: 14122 Ηράκλειο Αττικής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 203

Διονύσιος Θεοφανόπουλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: 6832